

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66 /TB-PTHADS (KV13).

An Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1076/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú-An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66 ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú-An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND-Chi nhánh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 259/TB-DTN ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên-An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: bà Lê Thị Liên, sinh năm 1970 và những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Thống (chết) (bao gồm: bà Lê Thị Liên, ông Nguyễn Văn Lãnh, sinh năm 1994), địa chỉ: tổ 7, ấp Long An, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là ấp Long An, xã Thạnh Mỹ Tây-An Giang).

* Quyền sử dụng đất, diện tích: 4.406 m² đất LUC (nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00827/iF, tờ bản đồ số 02, thửa đất tạm: 3,4 (thửa đất cũ 6123, 6124), theo Bản đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng ĐKĐĐ-CN Châu Phú lập ngày 20/3/2018, được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 08/8/1991 cho ông Nguyễn Văn Thống).

- Trị giá: 352.127.520đ

* Quyền sử dụng đất, diện tích: 2.388 m² đất LUC (nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00827/iF, tờ bản đồ số 02, thửa đất tạm: 2 (thửa đất cũ 6202), theo Bản đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng ĐKĐĐ-CN Châu Phú lập

ngày 20/3/2018, được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 08/8/1991 cho ông Nguyễn Văn Thống).

-Trị giá: 192.976.668đ.

Tổng cộng: **545.104.188đ** (Năm trăm bốn mươi triệu một trăm lẻ bốn nghìn một trăm tám mươi tám đồng).

Tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Đức-An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/9/2025 đến ngày 12/9/2025 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật), tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, người mua hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty.

đ) Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTTT): 545.104.188đ (Năm trăm bốn mươi triệu một trăm lẻ bốn nghìn một trăm tám mươi tám đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đã bao gồm thuế GTTT) (đồng/hồ sơ)
01	Dưới 01 tỷ đồng (Tài sản số 04)	200.000
02	Từ 01 tỷ đến dưới 05 tỷ đồng (Từ tài sản 01 đến tài sản 03)	400.000

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% GKĐ, nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 (Tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025.

+ Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

i) Thời hạn thanh toán và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

- **Thời hạn thanh toán:** Người trúng đấu giá phải nộp tiền 100% giá trị trúng đấu giá (có khấu trừ 10% tiền đặt trước) vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua 02 bộ Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty phát hành, bao gồm: Quy chế đấu giá tài sản; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của công ty);
- + Phiếu xác nhận xem tài sản, hồ sơ tài sản;
- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc căn cứ khác chứng minh việc đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước). Trường hợp khách hàng chưa nộp tiền đặt trước tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì mang theo giấy tờ này khi đến tham gia đấu giá để đối chiếu.
- Quy định về viết hồ sơ: Hồ sơ mời tham gia đấu giá phải ghi rõ ràng; không tẩy xóa, gạch bỏ ở các thông tin đăng ký tài sản. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Hồ sơ phải được nộp kèm các giấy tờ pháp lý liên quan khác theo yêu cầu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nếu là tổ chức, doanh nghiệp:

- + Giấy đăng ký kinh doanh (có chứng thực) hoặc Giấy đăng ký hoạt động hoặc các giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (có chứng thực);
- + Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính), Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của người đại diện pháp luật, người đại diện theo uỷ quyền cho tổ chức đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

-Nếu là cá nhân: Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính) trong trường hợp uỷ quyền cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện.

m/ Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

-Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên-An Giang.

*** Ghi chú:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.....;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Khánh Vinh